PA 2

COMMUNE DE SAINT MARTIN DE LALANDE

LOTISSEMENT LE CLOS DE RIQUET

NOTE DE PRESENTATION

I - PREAMBULE

Le présent projet concourt à la réalisation d'un lotissement de 10 lots sur la Commune de SAINT MARTIN DE LALANDE. Le terrain se trouve entouré par la route départementale n°6113 et la route départementale n°116.

Le Maître d'Ouvrage de cette opération est :

LOTIR PLUS
16 chemin du Sahut
81540 SOREZE

L'équipe de conception technique étant la suivante :

Géomètre et Bureau d'Etude : Monsieur PERIE Jacky
57 rue de la république
31340 VILLEMUR/TARN
Tél:0561092687 FAX:0561350617

novembre 2008

II - PRESENTATION GENERALE DU PROJET

Le terrain est situé au sud-ouest du centre ville.

On accède au terrain en empruntant la route départementale n°116.

Le terrain se trouve à environ 600 m du centre.

Le présent projet doit favoriser la création d'un lotissement de 10 lots. Il sera créé 2500 m² de SHON.

III - OBJECTIFS POURSUIVIS PAR L'OPERATION ET JUSTIFICATION

L'opération permettra de poursuivre l'urbanisation de ce quartier. En effet, les terrains situés à l'est sont tous urbanisés (lotissement existant).

Ce terrain encore vierge deviendra un espace bâti.

IV - DESCRIPTION DU LOTISSEMENT ET INSERTION AU SITE

A) La conception urbanistique

L'implantation des constructions par rapport aux voies sera conforme au plan d'implantation des bâtiments (PA 9).

Il est à noter que les lots 1. 2 . 3 et 4 sont grevés d'une zone non constructible (55 m depuis l'axe de la R.D. 6113

B) Conception technique

- le programme des travaux joint au présent dossier précise la nature des travaux qui seront réalisés pour l'urbanisation des différents lots et de l'ensemble de la zone ; notamment en ce qui concerne les évacuations d'eaux usées, d'eaux pluviales et les différents rejets.

- le programme des travaux traite l'ensemble des dessertes en fluide et en accès.

C) Insertion au site et préoccupation d'environnement

La taille des parcelles, des plantations faciliteront l'intégration de ce lotissement dans le site actuel en le respectant.

Il est à noter qu'il sera demandé un retrait de portail pour les accès aux lots. Cela permettra une sécurisation du secteur.

D) Besoins en équipements publics ou privés

Au vu des équipements publics ou privés existants dans la commune, écoles, , bureau de poste, associations sportives et de loisirs, commerces, marché, actuellement dans la commune, le lotissement ne créera pas de besoins et d'équipement publics ou privés supplémentaires

V - PHASAGE DE L'OPERATION

Le lotissement sera réalisé en une tranche.